

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti  
Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative  
U.O.S7.02

**PROTOCOLLO DI INTESA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. C) ED E) DEL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA ALLEGATO AL D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009.**

**“PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTA”**

**Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n. 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazioni secondarie consistenti nella realizzazione di una casa per anziani**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 13 del mese di FEBBRAIO in Palermo, presso l'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti

tra

la Regione Siciliana (C.F. 80012000826) nella persona del Dirigente Generale del Dipartimento infrastrutture della mobilità e dei trasporti – Dott. Fulvio Bellomo

e

il Comune di Casteltermini (C.F.80001770843) nella persona del Sindaco pro-tempore Dott. Alfonso Sapia, nella qualità di legale rappresentante dell'ente,

**PREMESSO CHE**

- con decreto interministeriale 8 marzo 2010, n. 263, registrato alla Corte dei Conti - Ufficio controllo atti ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio.- in data 12 aprile 2010, reg. 3, fogl. 346, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, del 6 maggio 2010, n. 104 è stato effettuato il riparto, tra le regioni e province autonome di Trento e Bolzano delle risorse di cui all'articolo 2, comma 2, lettera c) del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009, destinate al finanziamento degli interventi di cui all'articolo 1, comma 1, lettere b), c), d) ed e) del medesimo Piano nazionale di edilizia abitativa, pari complessivamente ad euro 377.885.270,00;

- sulla base del citato riparto alla Regione Siciliana è stata attribuita la somma complessiva di euro 27.834.084,28 a valere sulla disponibilità complessiva di euro 377.885.270,00;

- l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti con D.D.G. 29 giugno 2010, n.1250/exS4.01-LL.PP ha approvato, ai sensi del comma 2, dell'articolo 8 del richiamato Piano nazionale di edilizia abitativa, l'avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di programmi finanziabili nell'ambito della linee di intervento c) ed e) dell'articolo 1 del Piano nazionale di edilizia abitativa;

u

- l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti con successivo D.D.G. 31 gennaio 2011, n.0151/S7 ha approvato le graduatorie delle proposte ammissibili a finanziamento e l'elenco delle proposte escluse, nell'ambito delle linee di intervento di cui all'articolo 1 lettere c) ed e) del citato Piano nazionale di edilizia abitativa, evidenziate rispettivamente nell'allegato A e nell'allegato B al medesimo decreto;

- con nota 26 gennaio 2011, prot.729, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative, in ottemperanza alla citata delibera CIPE n.18/2009, ha richiesto alla Regione Siciliana di individuare i requisiti di ordine economico e sociale che devono essere posseduti dai soggetti appartenenti alle categorie sociali di cui all'art. 11 comma 2 del D.L. 112/2008;

- con Decreto Assessoriale del 5 dicembre 2011 sono stati individuati i requisiti specifici relativi alle categorie sociali indicate dall'art. 11, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, ai fini dell'accesso agli alloggi realizzati nell'ambito del Piano Nazionale di edilizia abitativa;

#### CONSIDERATO CHE

- la Regione Siciliana con deliberazione di Giunta regionale n. 116 del 21 aprile 2011, ha messo a disposizione la quota di cofinanziamento pari ad euro 13.732.011,26;

- che in data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto l'Accordo di programma, ai sensi dell'articolo 4 del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009, con il quale si è provveduto a:

° individuare, d'intesa con la Regione Siciliana, le iniziative da inserire nelle linee di intervento di cui all'articolo 1, lettere c) ed e) del medesimo Piano nazionale di edilizia abitativa;

° concordare le procedure attuative necessarie per i singoli programmi regionali di intervento di cui all'articolo 8 del Piano nazionale di edilizia abitativa, cui attribuire il contributo secondo i parametri di finanziamento di cui all'articolo 5 del Piano nazionale di edilizia abitativa;

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, datato 09 novembre 2011, registrato alla Corte dei Conti il 7 dicembre 2011, reg. 1 fg. 287, è stato approvato l'Accordo di programma del 19 ottobre 2011 sopra richiamato;

- con atto aggiuntivo del 22/12/2015 all'accordo di programma del 19/10/2011, approvato con decreto interministeriale 9 agosto 2016 prot. 274, registrato alla Corte dei Conti – Ufficio controllo atti Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 19 settembre 2016 – reg. 1.1 foglio 3068 – tra l'altro sono stati ammessi a finanziamento tutti gli interventi compresi nella graduatoria approvata con il Decreto Dirigenziale 11 Marzo 2014 n.336;

- all'art. 2 del suddetto Atto Aggiuntivo, il programma integrato relativo al Comune di Casteltermini "Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n. 12 alloggi popolari ed opere di urbanizzazione secondaria con realizzazione di una casa per anziani", per un importo complessivo di € 2.200.124,81 risulta ammesso a finanziamento con un contributo Stato/Regione pari ad € 1.700.000,00;

- l'art. 4 del citato Atto Aggiuntivo del 22 Dicembre 2015 sopra citato, prevede la sottoscrizione di appositi accordi, intese o convenzioni, che stabiliscano – tra l'altro – le modalità attuative dei singoli programmi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali;

- la struttura competente del Dipartimento ha verificato la coerenza del progetto definitivo e del relativo quadro economico generale con la proposta di programma integrato del Comune di Casteltermini ammessa a finanziamento e riportato nel citato Atto Aggiuntivo, rilevando che il programma composto dai due interventi sopra descritti, ha un importo complessivo pari a 2.170.124,81 a fronte di un importo assentito pari a € 2.200.124,81 e che pertanto l'importo del contributo viene conseguentemente ridotto a € 1.670.000,00;

- il Responsabile Regionale dell'attuazione dell'Accordo di Programma ha preso atto della verifica di coerenza, effettuata dalla struttura competente, afferente il progetto esecutivo del comune di Casteltermini

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE AMMINISTRAZIONI CONVENUTE CONCORDANO QUANTO SEGUE

**Articolo 1 - Oggetto dell'intesa**

1. L'Atto Aggiuntivo all'accordo di programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 (all. A), il progetto esecutivo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 30 dicembre 2016 (all. B), fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Oggetto dell'intesa è la realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n. 12 alloggi popolari ed opere di urbanizzazione secondaria con realizzazione di una casa per anziani" per un importo complessivo pari a €. 2.170.124,81 nel Comune di Casteltermini, che si compone dei seguenti interventi:

**QUADRO GENERALE DEGLI INVESTIMENTI**

INTERVENTO	INVESTIMENTO	CONTRIBUTO STATO REGIONE	CONTRIBUTO COMUNE	CONTRIBUTO PRIVATO
Alloggi a Canone Sostenibile – n. 12 alloggi	€ 1.233.124,81	€ 1.075.000,00	€ 158.124,81	
Opere di Urbanizzazione – Casa per Anziani	€ 937.000,00	€ 595.000,00		€ 342.000,00
<b>TOTALI</b>	<b>€ 2.170.124,81</b>	<b>€ 1.670.000,00</b>	<b>€ 158.124,81</b>	<b>€ 342.000,00</b>

**Articolo 2 - Concorso finanziario**

1. Al fine di consentire l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n. 12 alloggi popolari ed opere di urbanizzazione secondaria con realizzazione di una casa per anziani", il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, la Regione Siciliana il Comune di Casteltermini ed il soggetto privato, contribuiscono con l'apporto finanziario di seguito specificato:

a) Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per la condizione abitativa con € 599.050,97 attribuiti alla Regione Siciliana ai sensi del decreto interministeriale 8 marzo 2010, n. 263, registrato alla Corte dei Conti - Ufficio controllo atti ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio.- in data 12 aprile 2010, reg. 3, fogl. 346, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, del 6 maggio 2010, n. 104;

b) Regione Siciliana – Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, con € 1.070.949,03 come quota di cofinanziamento regionale;

c) Comune di Casteltermini, per un importo di € 158.124,81 come quota di cofinanziamento comunale;

d) Privato - Ditta La Castelco Società Cooperativa, di Casteltermini per l'importo di € 342.000,00

**Articolo 3 - Accordi, intese o convenzioni con i Comuni beneficiari del finanziamento pubblico**

1. La realizzazione degli interventi previsti nel programma in argomento è attuata secondo le modalità previste dall'Accordo di programma quadro Stato - Regione Siciliana, datato 19 ottobre 2011 di cui alle premesse e dell'Atto Aggiuntivo del 22 dicembre 2015.

2. A tal fine:

- il Comune di Casteltermini e gli ulteriori soggetti interessati (pubblici e privati) si impegnano a promuovere e stipulare, se necessari, entro 90 giorni dalla data di sottoscrizione del presente protocollo, ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, accordi e/o convenzioni per l'attuazione degli interventi compresi nel programma "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città -Recupero della Casa della Marchesa e annesse opere di Urbanizzazione" ed a trasmetterli tempestivamente al Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti;

- inoltre, il Comune di Casteltermini si impegna:

a) a redigere ed approvare per quanto di competenza ed inoltrare al Responsabile regionale dell'accordo, entro 120 giorni dalla sottoscrizione del presente protocollo, il progetto esecutivo degli interventi di opere pubbliche oggetto del finanziamento, redatto ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

b) ad iniziare i lavori che beneficiano del finanziamento, entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione del presente protocollo d'intesa.

c) ad istituire l'ufficio del Responsabile del programma e del Responsabile del procedimento;

d) a realizzare il programma così come ammesso a contributo con il DDG n. 336/2014;

e) a trasmettere polizza fidejussoria rilasciata dal Partner privato che concorre al finanziamento per la realizzazione del programma, a garanzia dei lavori da realizzare.

#### Articolo 4 - Modalità di trasferimento delle risorse

1. Gli importi relativi al finanziamento pubblico (fondi Statali e Regionali) per gli interventi di cui all'elenco dell'articolo 1 saranno erogati al Comune in un conto corrente di tesoreria espressamente vincolato all'attuazione del programma "Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n. 12 alloggi popolari ed opere di urbanizzazione secondaria con realizzazione di una casa per anziani", secondo le seguenti modalità:

a) 20% dell'importo di finanziamento, all'approvazione - da parte del Responsabile regionale - del progetto esecutivo (fermo restando la disponibilità dei fondi dello Stato);

b) 40% dell'importo di finanziamento, alla presentazione del verbale di effettivo inizio dei lavori, certificato dal Direttore dei lavori e dal Responsabile del programma (fermo restando la disponibilità dei fondi dello Stato);

c) 30% dell'importo di finanziamento, al raggiungimento del 50% delle opere, attestato sia dal Direttore dei lavori che dal Responsabile del programma (fermo restando la disponibilità dei fondi dello Stato);

d) 10% dell'importo all'approvazione degli atti di collaudo da parte dell'ente competente, nonché della relazione acclarante la completa attuazione del programma da parte del responsabile del programma, nominato dal Comune, e dal Sindaco (fermo restando la disponibilità dei fondi dello Stato);

#### Articolo 5 - Decadenza del finanziamento, revoche ed economie

1. Il mancato rispetto del termine previsto al comma 2 lettera a) o della lettera b) dell'art. 3, comporta la decadenza dal finanziamento previsto per il programma oggetto del presente protocollo

#### Articolo 6 - Collaudo degli interventi

1. Il Comune di Casteltermini provvede, ai sensi dell'articolo 102 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, alla nomina di una Commissione di collaudo in corso d'opera composta da tre membri. Qualora l'importo del finanziamento complessivo risulti superiore a 5 milioni, uno dei membri della commissione è nominato su designazione del Direttore generale per la condizione abitativa

del Dipartimento Ministeriale per le Infrastrutture i Sistemi informativi Abitativi, uno su designazione dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità della Regione Siciliana ed uno su individuazione del Comune medesimo.

2. Il certificato di collaudo dovrà essere integrato da un giudizio sintetico sul comportamento prestazionale degli alloggi realizzati o recuperati, con particolare riferimento alla capacità di risparmio energetico ed al rispetto della normativa in materia di barriere architettoniche, di cui alla legge 8 gennaio 1989 n. 13, nonché da una relazione generale acclarante i rapporti tra lo Stato la Regione Siciliana e il soggetto beneficiario del finanziamento pubblico, da trasmettere alla Direzione Generale per la condizione abitativa, al fine di accertare l'effettivo utilizzo delle somme a disposizione comprese nel quadro economico dell'intervento.

3. Gli oneri relativi alla Commissione di collaudo gravano sull'importo del finanziamento.

#### **Articolo 7 - Monitoraggio e vigilanza**

1. L'attività di vigilanza sull'attuazione del programma è esercitata dal comune proponente che nomina il referente del "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città".

Quest'ultimo è tenuto, ogni sei mesi dalla data di inizio dei lavori relativi al programma, ad inviare al Sindaco, al Dipartimento Regionale delle infrastrutture e delle mobilità e dei trasporti ed alla Direzione Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti una relazione sullo stato di avanzamento del programma, secondo le indicazioni dell'Ufficio regionale

#### **Articolo 8 - Disposizioni finali**

1. Il presente Protocollo di intesa, redatto in duplice copia, diviene esecutivo dalla data di sottoscrizione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Regione Siciliana:  
Assessorato delle infrastrutture e della mobilità  
Dipartimento infrastrutture e mobilità e trasporti  
Il Dirigente Generale  
(Dott. Fulvio Bellomo)



Per il Comune di Casteltermini  
Il Sindaco  
(Dott. Alfonso Sapia)

